

Villa in Vendita a Acquaviva Picena Zona: Quercia



350 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 5

L'agenzia Universo Immobiliare propone in vendita villa singola nelle Marche ad Acquaviva Picena, in provincia di Ascoli Piceno, a soli 3 km da San Benedetto Del Tronto. - RIF. 611

Villa indipendente libera sui quattro lati e disposta su 4 livelli entrambi fuori terra di 350 mq circa complessivi a cui si aggiungono giardino e terreno agricolo per circa 10.000 mq.

L'unità è conservata in ottimo stato e si sviluppa su 4 livelli di mq 90 circa ciascuno; Al piano terra trova posto la zona giorno caratterizzata da una cucina abitabile, ampio soggiorno e bagno. Il primo piano dove trova posto la zona notte caratterizzata da ben 3 camere da letto matrimoniali di cui una con bagno esclusivo interno, terzo bagno sempre finestrato con vasca, due terrazzi; si precisa che i piani superiori possono essere raggiunti sia dall'interno attraverso un elegante scala in ferro, sia dall'esterno attraverso scala in muratura. Il terzo piano è adibito a soffitta, mentre il piano seminterrato provvisto di ampio camino è adibito a rustico.

A completare la proprietà vi è una corte esterna e un appezzamento di terreno a destinazione agricola, dalla conformazione regolare, su cui insistono diverse piante di ulivo.

La villa è raggiungibile tramite strada comunale completamente asfaltata, dalla stessa si gode di bellissima vista panoramica sia sul mare sia sulle colline circostanti, risulta inoltre essere rifinita con materiali di pregio, completa d'impianto fotovoltaico da 4,5 Kw installato di recente.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto

D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: 611	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Acquaviva Picena
Zona: Quercia	Prezzo: € 310.000 trattabili
Totale mq: 350 mq	Camere: 4
Bagni: 4	Locali: 5
Stato conservazione: Buono	Piano: 25
Piani totali: 4	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: legno	Termosifoni: ghisa
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: totale	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Distanza mare: 400 mt.
Cucina: Abitabile	Posizione: Zona residenziale



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444