

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto d'Ascoli (lungomare)



### 65 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto, località Porto D'Ascoli, zona Lungomare a due passi dalla spiaggia. RIF. 386

L'unità delle dimensioni di 65 mq circa composto da tre locali con esposizione sui lati Sud ed Est, sito al piano primo, all'interno di palazzina di nuova ristrutturazione.

L'appartamento risulta così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno in marmo di Carrara con box doccia, sanitari sospesi, balcone di 10 mq circa.

L'immobile in oggetto è dotato di pavimentazione in marmo di Carrara, infissi in legno completi di doppio vetro corredati di serrandine; portoncino d'ingresso blindato; porte a scrigno; impianto termico con elementi radianti in alluminio; impianto sanitario del tipo Geberit silenziato sospeso; impiantistica completamente autonoma e a norma; predisposizione per impianto di climatizzazione. Classe energetica G.

Soluzione ideale per un nucleo familiare in cerca di una residenza comoda vicina al mare da cui dista meno di 100 mt.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

**Codice:** 386

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto d'Ascoli (lungomare)

**Prezzo:** € 185.000 trattabili

**Totale mq:** 65 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** 61

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Infissi:** legno/serrandine

**Termosifoni:** alluminio

**Età costruzione:** 1975

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Spese condominio:** € 20

**Spese condominio:** Si

**Esposizione:** Sud ed Est

**Balconi:** Presente, 10 mq

**Distanza mare:** 100 mt.

**Cucina:** Angolo cottura

**Posizione:** Lungomare

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Tv SAT: Condominiale

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Aria Condizionata

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Sanitari sospesi

Doccia

Infissi in legno

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali



**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444