

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto d'Ascoli (lungomare)



### 65 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto, località Porto D'Ascoli, zona Lungomare a due passi dalla spiaggia. RIF. 385

L'immobile delle dimensioni di 65 mq circa composto da tre locali con esposizione sui lati Sud ed Ovest sito al piano primo, all'interno di palazzina di nuova ristrutturazione, risulta così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno in pietra d'Assisi con box doccia, sanitari sospesi, balcone di 6 mq circa.

L'unità in oggetto è dotata di pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi in legno completi di doppio vetro corredati di serrandine; impianto termico con elementi radianti in alluminio; impianto sanitario del tipo Geberit silenziato sospeso; impiantistica completamente autonoma e a norma; predisposizione per impianto di climatizzazione. Classe energetica G.

Ottimo investimento oltre che la soluzione ideale per un nucleo familiare in cerca di una residenza comoda vicina al mare, da cui dista meno di 100 mt.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 385	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> San Benedetto del Tronto
<b>Zona:</b> Porto d'Ascoli (lungomare)	<b>Prezzo:</b> € 185.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 65 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato	<b>Piano:</b> 61
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno/serrandine	<b>Termosifoni:</b> alluminio
<b>Età costruzione:</b> 1975	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 20	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> Sud e Ovest	<b>Balconi:</b> Presente, 6 mq
<b>Distanza mare:</b> 100 mt.	<b>Cucina:</b> Angolo cottura
<b>Posizione:</b> Lungomare	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Doccia	Infissi in legno	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444