

Appartamento in Vendita a Spinetoli Zona: Pagliare del Tronto



80 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Appartamento bilocale mansardato in piccola palazzina ristrutturata a Pagliare del Tronto. RIF. 2205

L'immobile in oggetto, delle dimensioni di 73,00 mq circa, è così composto: ampio soggiorno open space con cucina a vista, una camera matrimoniale, con ampia cabina armadio e/o cameretta studio, ampio bagno con box doccia idromassaggio, due ripostigli, terrazzo abitabile di 15,00 mq circa. Completano la proprietà due posti auto in corte condominiale.

L'unità in oggetto è in ottime condizioni ed è dotata di pavimentazione in legno a listoni, infissi in legno con vetro doppio, persiane in alluminio, impianto termico autonomo con elementi radianti in acciaio con caldaia esterna, climatizzatore di tipo split. Impiantistica completamente autonoma ed in regola con le normative vigenti dell'epoca costruttiva.

Soluzione ideale per chi cerca un immobile in zona servita e a due passi dai principali servizi e/o come uso investimento. Classe energetica "F" 182,02 kWh/m2 anno

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

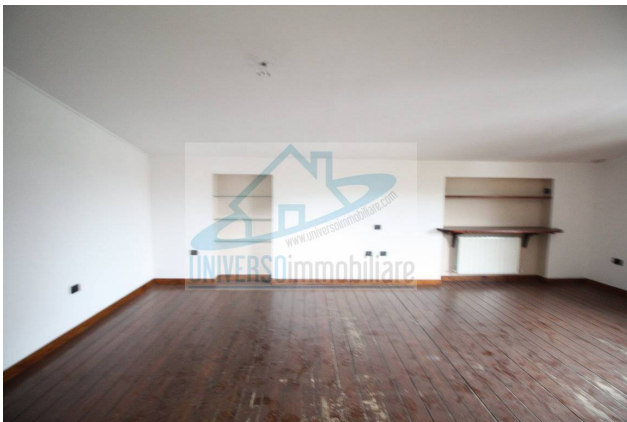
Codice: 2205	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Spinetoli
Zona: Pagliare del Tronto	Prezzo: € 88.000
Totale mq: 80 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2
Stato conservazione: Buono	Piano: 58
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Scoperto	Infissi: LEGNO/DOPPIO VETRO/PERSIANE
Termosifoni: acciaio	Età costruzione: 1980
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 12
Spese condominio: Si	Esposizione: OVEST/NORD/EST
Terrazzo: Presente, 15 mq	Cucina: A vista
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Terrazza: 15 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Cassetta di sicurezza
Persiane		

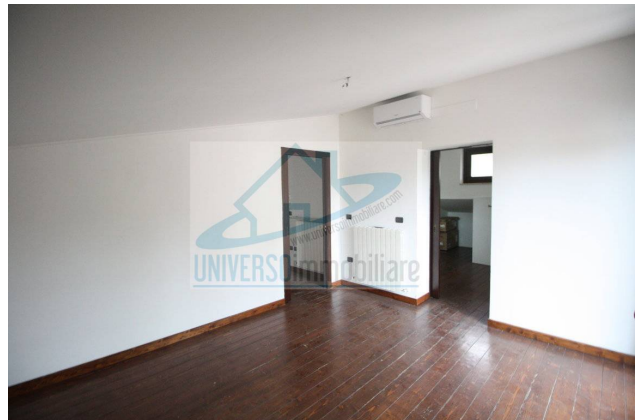
Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali		



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444



Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444



REGIONE MARCHE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
CODICE IDENTIFICATIVO 2019-13486		VALORE PAUC. 51962028	
DATI GENERALI			
Finalità dell'edificio <input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Non residenziale Destinazione d'uso: civile		Caratteristiche dell'edificio <input type="checkbox"/> Intero Edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3	
Caratteristiche tecniche <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva		<input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Locali <input type="checkbox"/> Riscaldamento iperurbano <input type="checkbox"/> Riscaldamento energetico <input type="checkbox"/> Altro Riscaldamento	
Dati identificativi			
Indirizzo: San Benedetto del Tronto Comune: San Benedetto del Tronto Provincia: MC Stato: Italia Coordinate GPS: 43.710000, 14.250000		Data di costruzione: 1980 Superficie utile lorda (m ²): 16,00 Superficie utile di riferimento (m ²): 16,00 Volume lordo (m ³): 214,00 Volume utile (m ³): 16,00	
Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva		<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporti di persone o cose	
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO			
Prestazione energetica del fabbricato Inverno: 12 Estate: 12		Prestazione energetica Globale Classe Energetica: F EP _{globale} : 182,02 kWh/m² anno	
Consumo di energia Inverno: 12 kWh/m² anno Estate: 12 kWh/m² anno		Consumo di energia Inverno: 12 kWh/m² anno Estate: 12 kWh/m² anno	