

Villa in Vendita a Ascoli Piceno Zona: Porta Maggiore



630 mq | Bagni: 4 | Camere: 5 | Locali: 10

Casa indipendente in vendita ad Ascoli Piceno zona Porta Maggiore sita in zona residenziale tranquilla a 400 mt da Piazza Immacolata e a due passi dai principali servizi. **RIF.2198**

L'immobile ha una superficie di 620,00 mq circa e 1.000,00 mq circa di superficie scoperta.

L'unità è composta da appartamento principale di 240,00 mq circa disposta su tre livelli oltre al piano seminterrato. Tutti i piani sono collegati da ampia scala interna con predisposizione vano ascensore.

La proprietà risulta così suddivisa:

- piano rialzato composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con camino e retrocucina, studio, bagno e ampio balcone
- piano primo composto da 4 camere di cui 2 matrimoniali e 2 singole, 2 bagni, un balcone con ampio terrazzo panoramico coperto.
- piano secondo mansardato composto da un ampio open space un locale lavanderia e bagno.
- piano seminterrato accatastato come ufficio di 100,00 mq circa dove troviamo cucina, soggiorno con camino e bagno oltre garage di 32,00 mq servito da ingresso privato servito da cancello automatico e serranda elettronica basculante. Sullo stesso piano troviamo cantine e centrale termica. Attraverso il seminterrato tramite scala interna si accede a un grande magazzino di 260,00 mq circa con altezza 3,30 che dispone di ulteriore ingresso indipendente su via Catania con serranda

carrabile di ampie dimensioni.

Completa la proprietà ampia corte perimetrale in parte pavimentata e in parte adibita a giardino con varie piante oltre piccolo appezzamento di terreno. Finiture signorili e impianti a norma secondo le normative vigenti dell'epoca costruttiva. Classe energetica in fase di valutazione.

Il fabbricato si trova in posizione semicentrale e panoramica a 400 metri da Piazza Immacolata e a 150 metri da Via Napoli e vicina a tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi.

La soluzione proposta si trova in perfetto stato di manutenzione ed è solo in minima parte a contatto con altra unità (ingresso pedonale in comune) ed è munita di due ingressi sia pedonali che carrabili su due differenti vie.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite siamo disponibili presso i nostri uffici siti a San Benedetto del Tr. Loc.Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli 25.
Potete contattarci al numero 0735/702085.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: 2198	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Ascoli Piceno
Zona: Porta Maggiore	Prezzo: € 400.000
Totale mq: 630 mq	Camere: 5
Bagni: 4	Locali: 10
Stato conservazione: Buono	Piano: 25
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Scoperto	Infissi: LEGNO DOPPI VETRI
Termosifoni: GHISA	Età costruzione: 1980
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: EST/SUD/OVEST/NORD	Terrazzo: Presente, 25 mq
Giardino: Privato, 300 mq	Distanza mare: 12.000 mt.
Cucina: Abitabile	Box: Triplo, 32 mq
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Terrazza: 25 m ²	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Ripostiglio	Copertura ADSL	Cantina: 60 m ²
Copertura Fastweb	Camino	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Cassetta di sicurezza	Tapparelle	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			









