

## Appartamento in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto d'Ascoli (Residenziale - sopra la Statale 16)



### 100 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento in vendita con due camere e garage a San Benedetto del Tronto, località Porto D'Ascoli in zona residenziale. - RIF. 2184

Appartamento delle dimensioni di 78 mq circa composto da tre locali con esposizione sui lati Sud e Est, sito al piano primo, all'interno di palazzina di recente realizzazione servita da ascensore.

L'appartamento risulta così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale di 15,00 mq circa, camera da letto singola di 9,00 mq circa, bagno con vasca e finestra, terrazzi di complessivi 24 mq circa.

Completa la proprietà garage di 20 mq circa sito al piano interrato e collegato all'appartamento attraverso l'ascensore, disponibilità inoltre di posti auto condominiali adiacenti alla palazzina.

L'unità in oggetto di recente realizzazione è dotata di tutti i comfort per ottenere il massimo risparmio energetico, pavimentazione in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, infissi esterni in legno completi di vetri termici corredati di persiane in alluminio; impianto termico con elementi radianti in alluminio; impianto elettrico dotato di TV SAT; predisposizione per impianto di climatizzazione.

Questo appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto, località Porto D'Ascoli, rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per un nucleo familiare in cerca di vicinanza al centro e ai servizi.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** F

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 2184	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> San Benedetto del Tronto
<b>Zona:</b> Porto d'Ascoli (Residenziale - sopra la Statale 16)	<b>Prezzo:</b> € 200.000
<b>Totale mq:</b> 100 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 61
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno/alluminio	<b>Termosifoni:</b> acciaio
<b>Età costruzione:</b> 2004	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 40	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> Sud e Est	<b>Balconi:</b> Presente, 24 mq
<b>Terrazzo:</b> Presente, 24 mq	<b>Distanza mare:</b> 1.300 mt.
<b>Cucina:</b> Angolo cottura	<b>Box:</b> Singolo, 20 mq

## Caratteristiche

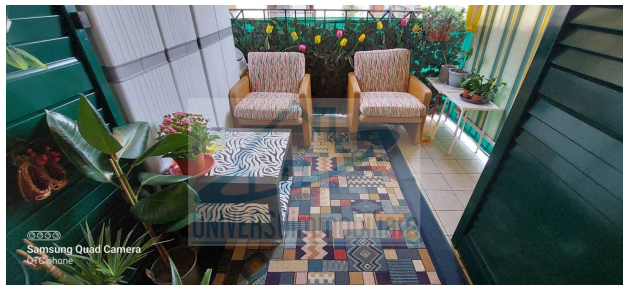
Terrazza: 24 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Persiane		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444