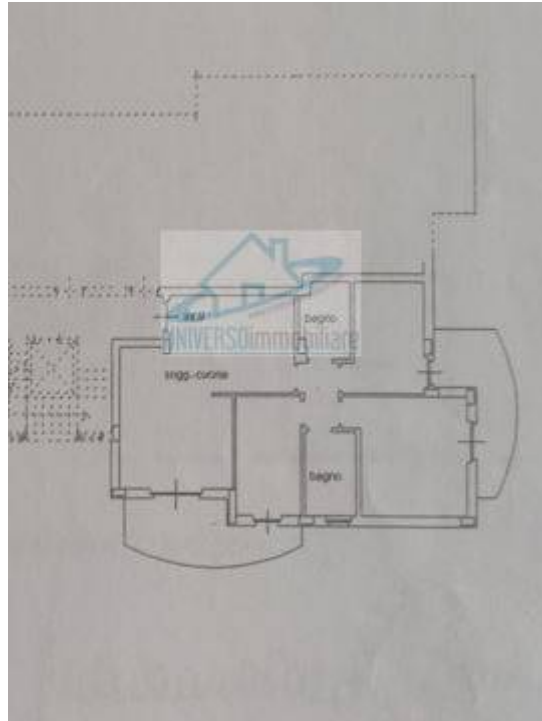


## Appartamento in Vendita a Monsampolo del Tronto Zona: Stella di Monsampolo



### 122 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento in Vendita a Monsampolo del Tronto, località Stella Di Monsampolo. - RIF. 2133

L'unità delle dimensioni di 97,00 mq circa composto da quattro locali con esposizione sui lati Sud e Est, sita al piano primo, all'interno di piccola palazzina di nuova realizzazione servita da ascensore.

L'appartamento risulta così suddiviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, camera da letto singola, due i bagni, uno con vasca e finestra, l'altro ad aereazione forzata con box doccia, due terrazzini a servizio di tutti gli ambienti.

Completa la proprietà un garage sito al piano interrato di mq 33,00 circa e collegato all'appartamento attraverso l'ascensore, disponibilità inoltre di ampi parcheggi pubblici adiacenti alla palazzina.

L'unità in oggetto di recente realizzazione "2009" è dotata di tutti i comfort per ottenere il massimo risparmio energetico, pavimentazione in gres porcellanato o parquet, infissi esterni in legno completi di vetri termici; impianto termico tradizionale con elementi radianti in alluminio; impianto solare termico con pannello solare; impianto allarme; impianto elettrico dotato sia di videocitofono che di TV SAT; tende parasole.

Classe energetica C.

Questa soluzione in vendita a Monsampolo del Tronto, località Stella di Monsampolo, rappresenta un ottimo investimento oltre che la

residenza ideale per un nucleo familiare in cerca di vicinanza al centro e ai servizi.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** C

## Informazioni immobile

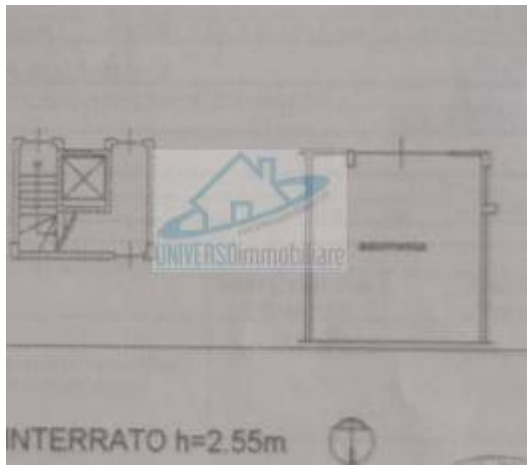
|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Codice:</b> 2133                | <b>Contratto:</b> Vendita            |
| <b>Tipologia:</b> Appartamento     | <b>Regione:</b> Marche               |
| <b>Provincia:</b> Ascoli Piceno    | <b>Comune:</b> Monsampolo del Tronto |
| <b>Zona:</b> Stella di Monsampolo  | <b>Prezzo:</b> € 200.000 trattabili  |
| <b>Totale mq:</b> 122 mq           | <b>Camere:</b> 3                     |
| <b>Bagni:</b> 2                    | <b>Locali:</b> 4                     |
| <b>Stato conservazione:</b> Ottimo | <b>Piano:</b> 61                     |
| <b>Piani totali:</b> 3             | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato  |
| <b>Infissi:</b> legno doppio vetro | <b>Termosifoni:</b> alluminio        |
| <b>Età costruzione:</b> 2009       | <b>Spese condominio:</b> € 120       |
| <b>Spese condominio:</b> Si        | <b>Esposizione:</b> sud-est          |
| <b>Terrazzo:</b> Presente, 16 mq   | <b>Cucina:</b> Angolo cottura        |
| <b>Box:</b> Doppio, 33 mq          | <b>Posizione:</b> Centrale           |

## Caratteristiche

|                          |                             |                   |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Antenna Tv: Condominiale | Copertura ADSL              | Copertura Fastweb |
| Impianto Telefonico      | Impianto Elettrico: A norma | Doccia            |
| Infissi in legno         | Predisposizione allarme     | Persiane          |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |



**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444