

## Appartamento in Vendita a Ascoli Piceno Zona: Centro Storico



### 123 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Appartamento luminoso su tre livelli con terrazzino coperto nel centro storico di Ascoli Piceno - Rif. 2067

L'unità, sita al secondo piano senza ascensore, con triplice esposizione sui lati Sud/Ovest/Nord è così suddivisa;

Piano secondo: ingresso sulla zona giorno con angolo cottura di mq. 30 circa, scala di collegamento al piano sovrastante;

Piano terzo: camera da letto matrimoniale servita da terrazzino coperto, bagno finestrato con vasca, locale lavanderia, due ripostigli con altezza inferiore a 1,5 mt., scala di collegamento;

Piano quarto: camera matrimoniale, bagno con box doccia;

L'immobile è stato restaurato nel 2008, sia a livello sismico sia internamente con la ristrutturazione dei bagni e della scala e degli impianti, presenta finiture con pavimentazione in ceramica su tutti i piani, infissi in legno con doppi vetri corredati da persiane;

Possibilità di realizzazione terrazzo approvato dal condominio.

La proprietà situata su palazzina composta da solo due unità abitative rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per un nucleo familiare in cerca di un immobile esclusivo e a soli 200 metri da piazza del popolo;

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** F

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 2067	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ascoli Piceno
<b>Zona:</b> Centro Storico	<b>Prezzo:</b> € 138.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 123 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 25
<b>Piani totali:</b> 5	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> ghisa
<b>Età costruzione:</b> 1900	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 20	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> sud/ovest/nord	<b>Terrazzo:</b> Presente, 7 mq
<b>Cucina:</b> Angolo cottura	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

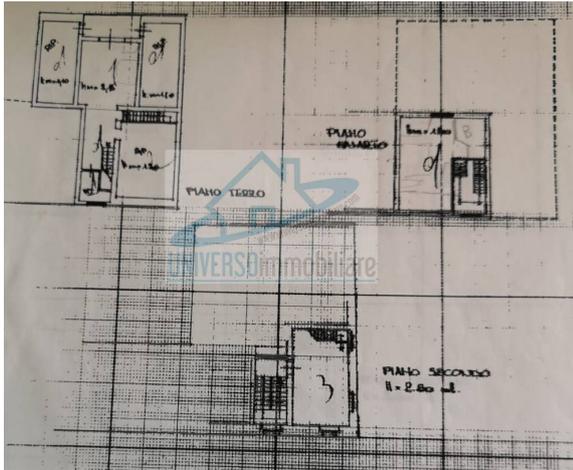
Terrazza: 7 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444