

## Appartamento in Vendita a Ascoli Piceno Zona: Porta Maggiore



### **115 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4**

Appartamento appena ristrutturato in vendita ad Ascoli Piceno in zona semi centrale, con due camere, cucina abitabile e garage-RIF: 1841

L'appartamento, situato nel quartiere Porta Maggiore, al secondo piano senza ascensore, con esposizione Sud/Ovest, è sito in zona Tofare in prossimità' del centro storico di Ascoli Piceno;

L'unità sviluppa 100 mq circa così' suddivisi: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, balconi al servizio della zona giorno e della camera matrimoniale;

L'appartamento e' stato oggetto di ristrutturazione interna nel 2019 con: impiantistica completamente sostituita, riqualifica dei pavimenti esistenti " Graniglia e Marmettoni " , caldaia a condensazione, portoncino blindato, infissi in alluminio con doppi vetri, predisposizione climatizzatore per zona giorno e camere da letto, predisposizione allarme e automazione serrandine;

Completa la proprietà' un comodo garage di 23 mq circa;

Ottimo investimento per chi ama una soluzione vicina al centro e con la totalità' dei servizi raggiungibili comodamente a piedi;

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero al 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** D

## Informazioni immobile

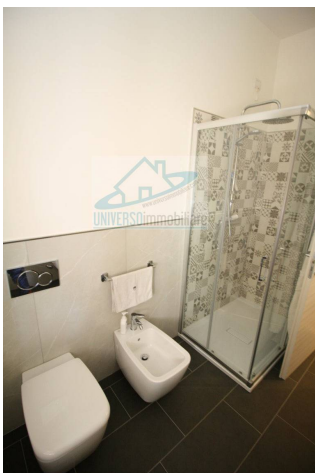
<b>Codice:</b> 1841	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ascoli Piceno
<b>Zona:</b> Porta Maggiore	<b>Prezzo:</b> € 225.000
<b>Totale mq:</b> 115 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 58
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> ALLUMINIO DOPPI VETRI	<b>Termosifoni:</b> ALLUMINIO E GHISA
<b>Età costruzione:</b> 1970	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Esposizione:</b> SUD/OVEST
<b>Balconi:</b> Presente, 10 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Singolo, 23 mq	<b>Posizione:</b> Semicentrale

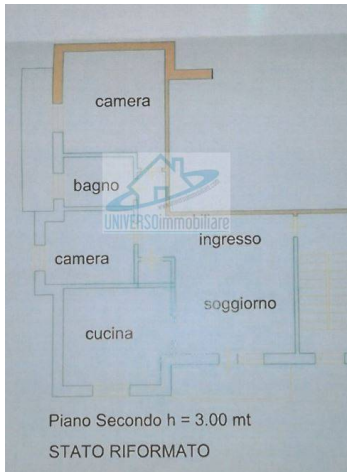
## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Copertura ADSL
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in alluminio	Predisposizione allarme	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444