

## Appartamento in Vendita a Spinetoli Zona: Pagliare del Tronto



### 198 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

In zona semi centrale a Pagliare del Tronto, nel comune di Spinetoli, appartamento con due camere, mansarda abitabile, fondaco, corte privata e garage di grandi dimensioni. RIF: 1736

L'appartamento ,al primo piano senza ascensore, si presenta internamente così suddiviso: ingresso su disimpegno, luminoso salotto con camino e terrazzino, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, entrambe servite da un terrazzo di 20 mq circa, bagno finestrato con box doccia, esposizione Sud/Ovest/Nord;

La proprietà è completata da una soffitta di 60 mq circa così' suddivisa: ingresso su zona giorno con angolo cottura servita da un terrazzino coperto panoramico, ripostiglio sottotetto, camera da letto matrimoniale servita da un terrazzino coperto, bagno finestrato con box doccia, un fondaco, corte al piano terra di 35 mq circa e un garage di 60 mq circa;

L'unità si presenta in buone condizioni generali, rifinita con pavimentazione in gress porcellanato e ceramica, infissi in legno, serrandine in pvc, climatizzatore split nel soggiorno e nel disimpegno notte, impiantistica completamente autonoma ed a norma secondo l'epoca costruttiva;

Classe energetica in fase di valutazione.

Date le caratteristiche la soluzione rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per un nucleo familiare numeroso in cerca di una residenza comoda e sita in tranquilla zona residenziale, vicina a tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi;

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1736	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Spinetoli
<b>Zona:</b> Pagliare del Tronto	<b>Prezzo:</b> € 180.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 198 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 61
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> LEGNO VETRO SINGOLO	<b>Termosifoni:</b> GHISA
<b>Età costruzione:</b> 1970	<b>Età costruzione:</b> Si
<b>Esposizione:</b> SUD/OVEST/NORD	<b>Balconi:</b> Presente, 15 mq
<b>Terrazzo:</b> Presente, 20 mq	<b>Giardino:</b> Privato, 30 mq
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Quadruplo, 60 mq
<b>Posizione:</b> Zona servita	

## Caratteristiche

Terrazza: 20 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL
Camino	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



