

## Appartamento in Vendita a Ascoli Piceno Zona: Campo Parignano



### 135 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

Appartamento in Ascoli Piceno, Campo Parignano, tre camere, fondaco e posto auto-RIF.1713

L'appartamento con tre lati espositivi Sud/Est/Ovest al terzo piano senza ascensore, sviluppa 120 mq circa ed e' cosi' suddiviso : ingresso su disimpegno, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con cucinotto, tre camere matrimoniali, una cameretta studio, un bagno finestrato con vasca, un bagno ad aspirazione forzata con box doccia, balconi di 10 mq circa;

Completa la proprietà un fondaco di 25 mq circa, un sottotetto di 10 mq circa accessibile da una botola interna e un posto auto esclusivo;

L'unità si presenta in buone condizioni rifinita con pavimentazione in ceramica nella zona giorno, parquet nella zona notte, infissi in legno con doppi vetri corredati da serrandine, predisposizione cappa per camino nella cucina abitabile, climatizzatore split nella zona giorno, impiantistica completamente autonoma e a norma secondo l'epoca costruttiva;

L'immobile e' un ottimo investimento per chi cerca una soluzione di grandi dimensioni in prossimita' del centro storico e con i servizi raggiungibili comodamente a piedi;

Classe energetica in fase di valutazione.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Porto D'Ascoli in via Cesare Luciano Gabrielli, 25.

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1713	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ascoli Piceno
<b>Zona:</b> Campo Parignano	<b>Prezzo:</b> € 220.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 135 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 63
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Infissi:</b> LEGNO DOPPI VETRI
<b>Termosifoni:</b> GHISA	<b>Età costruzione:</b> 1980
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 45
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> SUD/EST/OVEST
<b>Balconi:</b> Presente, 10 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



