

## Casa singola in Vendita a Carassai



### **390 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 9**

Proponiamo in vendita casa singola disposta su due livelli oltre soffitta di complessivi 540 mq circa d'interno oltre giardino e pertinenze esterne. RIF. 1383

Piano primo ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due matrimoniali ed una doppia, 2 bagni con finestra, 3 balconi/terrazzi abitabili per complessivi 45 mq circa con esposizione totale

Piano terra rustico, dove troviamo: ingresso/disimpegno, cucina/rustico abitabile con camino, tre ampi locali ad uso cantina lavanderia, un balcone, locali garage contigui al piano terra;

Completano la proprietà un'ampia corte al piano terra delle dimensioni di 1300 mq circa in gran parte a giardino ed in parte pavimentata ed un locale tecnico ad uso di 70 mq circa.

Date le caratteristiche, la soluzione rappresenta un ottimo investimento oltre che la residenza ideale per due nuclei familiari numerosi in cerca d'indipendenza e ampi spazi.

Classe energetica in fase di valutazione.

Per ulteriori informazioni e per eventuali visite con il nostro agente di riferimento, siamo disponibili presso i nostri uffici siti a Cupra Marittima C.so Vittorio Emanuele 14 (S.s.16) o

Potete contattarci al numero 0735/702085.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

**Codice:** 1383 **Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa singola **Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno **Comune:** Carassai

**Prezzo:** € 265.000 **Totale mq:** 390 mq

**Camere:** 3 **Bagni:** 2

**Locali:** 9 **Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 30 **Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo **Posto auto:** Scoperto

**Infissi:** legno doppio vetro **Termosifoni:** ghisa

**Età costruzione:** 1990 **Stato attuale:** Libero al rogito

**Stato attuale:** Si **Esposizione:** totale

**Balconi:** Presente **Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato, 1.300 mq **Distanza mare:** 17.000 mt.

**Cucina:** Abitabile **Box:** Doppio

## Caratteristiche

Terrazza **Antenna Tv:** Autonoma **Ripostiglio**

Copertura ADSL **Cantina:** 70 m<sup>2</sup> **Copertura Fastweb**

Camino **Impianto Telefonico** **Impianto Elettrico:** A norma

Doccia **Infissi in legno** **Tapparelle**



**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444



**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444



**Universo Immobiliare**

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax  
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/  
P.IVA 02231010444



