

Villa in Vendita a Acquaviva Picena Zona: Abbadetta



410 mq | Bagni: 5 | Camere: 6 | Locali: 16

Splendida VILLA in vendita a Acquaviva Picena - Rif. 1098

Per avvio visita virtuale copiare ed incollare il seguente link: <https://viewer.realisti.co/6o5zag/>

L'immobile con finiture di pregio e con un' ampia vista panoramica, risulta essere suddivisa come segue:

PIANO PRIMO di 140,00 mq circa lordi (unità abitativa indipendente) composto da ingresso su ampio e luminoso soggiorno con due ampie finestre con affaccio su terrazzo abitabile con vista panoramica di circa 28,00 mq, cucina separata abitabile con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera da letto doppia, camera da letto singola, bagno principale con doccia e bagno secondario entrambi con finestra, ampio pavimentato esterno con giardino

PIANO TERRA di circa 75,00 mq circa lordi composto da uno studio o camera doppia, camera matrimoniale, camera singola, e bagno principale l'unità e collegata ad un ampio garage di circa 70 mq, l'unità e altresì collegata da scala interna al piano seminterrato adibito a zona giorno

PIANO SEMINTERRATO di circa 72,00 mq circa lordi composto da ampia zona giorno, cucina abitabile, e bagno, tutti i locali accedono all'esterno adibito a porticato con un ampio pavimentato soggiornabile e giardino terrazzato con veduta completamente aperta e panoramica.

PIANO SOTTOTETTO di circa 75,00 mq circa lordi composto da ampia zona giorno con affaccio su ampio terrazzo di circa 35,00 mq, camera da letto matrimoniale e camera da letto doppia, bagno principale.

Completa la proprietà un ampio giardino che si estende tutto intorno alla villa e un accesso al garage sul quale poter anche posteggiare auto e moto.

La proprietà presenta delle finiture di pregio, quali parquet in zona notte e monocottura nel reparto giorno, infissi in legno con doppio vetro corredate di persiane e zanzariere, impianto di allarme e impianto di climatizzazione, sistema di irrigazione automatizzato e portoncini blindati naturalmente impianti elettrici e termici a norma con le ultime normative vigenti.

Questa proprietà nella prima collina di San Benedetto del Tronto in zona residenziale e in un contesto ricercato e analogo, rappresenta un'ottima soluzione per un ampio nucleo familiare che possono godere della proprietà anche in maniera divisa e autonoma.

Per informazioni non esitate a contattarci allo 0735/702085

Certificazioni

Classe energetica: VA - In Fase Di Valutazione

Informazioni immobile

Codice: 1098	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Acquaviva Picena
Zona: Abbadetta	Prezzo: € 470.000
Totale mq: 410 mq	Camere: 6
Bagni: 5	Locali: 16
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 25
Piani totali: 4	Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Scoperto	Infissi: legno
Termosifoni: alluminio	Età costruzione: 2007
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Terrazzo: Presente, 100 mq	Giardino: Privato, 470 mq
Distanza mare: 2.500 mt.	Cucina: Abitabile
Box: Quadruplo, 70 mq	

Caratteristiche

Terrazza: 100 m ²	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Ripostiglio	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Bar	Uffici postali
Uffici comunali			







Universo Immobiliare

Via Cesare Luciano Gabrielli, 25 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735/702085 - Fax
info@universoimmobiliare.com - www.universoimmobiliare.com/
P.IVA 02231010444